

**Wykaz Nr G.6840.6.7/2020 nieruchomości zabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Srebrnej

**Obręb:** Miasteczko Śląskie k.m. 2

**Numer działki:** 3243/37

**Powierzchnia:** 0.0303 ha

**Użytek:** Bi

**Numer KW:** GL1T/00097551/2

**Cena nieruchomości: 49.000,00 złotych** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczyste i także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na terenie przedmiotowej działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowane – symbol 2MW1.

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest w obrębie osiedla mieszkaniowego w Miasteczku Śląskim przy ul. Srebrnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pomiędzy którą mieszczą się uliczki osiedlowe oraz pasy zieleni. W pobliżu znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1,0 km. W oddaleniu ok 600 m znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Uzbrojenie ulicy Srebrnej stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ciepłownicza i telefoniczna. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Teren nieogrodzony.

Zabudowę działki stanowi niewielki obiekt handlowy usytuowany w południowej części działki. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowy, ściany murowane. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Podłoga z płytek ceramicznych. Okna drewniane okratowane. Od wewnątrz ściany i sufity obłożone płytami pilśniowymi i paździerzowymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową, brak ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej i WC. Budynek pełnił funkcję handlową (sklep spożywczy); obecnie nie jest użytkowany. Mieści się w nim sala sklepowa oraz niewielkie zaplecze socjalno – biurowe i magazyn. Układ budynku dostosowany do jego funkcji. Powierzchnia zabudowy ok 46,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 43,0 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określa się jako niezadowolający. Znacznemu zużyciu uległy wszystkie elementy wykończeniowe (podłogi, stolarka okienna i drzwiowa, okładziny ścian).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 lipca 2020 roku do dnia 14 sierpnia 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2020 roku do dnia 24 lipca 2020 roku.

BURMISTRZ  
Michał Skrzywko